

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - rozbudową budynku środowiskowego „Domu Samopomocy” w Słowikowie
- 1.2. Inwestor - Gmina Orchowo
- 1.3. Adres budowy - Słowikowo, gm. Orchowo, dz. nr ewid. 302.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Decyzja nr 4/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2018r.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane dotyczy rozbudowy budynku środowiskowego Domu Samopomocy w Słowikowie na działce nr 302, położonej w Słowikowie.

Budynek środowiskowego Domu Samopomocy - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna - ściany zewnętrzne murowane, dach płaski wielospadowy, pokrycie z papy.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka aktualnie zabudowana budynkiem środowiskowego „Domu Samopomocy” o łącznej powierzchni 4 200,0 m².

Teren działki ogrodzony.

Teren działki płaski ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Dojazd do działki zapewnia droga powiatowa, która przylega do działki inwestora. Istniejący zjazd – bez zmian.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Projektowany budynek jest zlokalizowany 8,05 m od północnej granicy działki.

Gabaryty i charakter budynku po projektowanej rozbudowie stanowią kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów już istniejących w tym obszarze w zakresie skali, formy i zastosowanych materiałów oraz kolorystyki.

Urządzenia związane z projektowaną budową:

Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych - istniejące, bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego, bez zmian

Wody opadowe - zostaną odprowadzone, powierzchniowo na teren działki inwestora.

Przyłącze wody - istniejące, bez zmian

Przyłącze energetyczne - nie projektuje się, istniejące na działce

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Teren działki ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, niezabudowana część działki przeznaczona na plac utwardzony i chodniki oraz zieleń wysoką i niską. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu działki.

7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Obszar przed realizowanym budynkiem plac utwardzony, chodniki - nawierzchnia z płytek betonowych „Polbruk” na podbudowie z betonu. Na pozostałym obszarze działki zieleń wysoka i niska.

8. Bilans powierzchni terenu działki:

8.1. Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	- 447,0 m ²
+ taras, schody zewn., podjazd,	- 93,5 m ²
8.2. Powierzchnie utwardzone – plac, miejsca postojowe	- 620,0 m ²
8.3. Powierzchnia zieleni wysokiej i niskiej	- 3 039,5 m ²
Powierzchnia łączna	- 4 200,0 m ²

Powierzchnia zabudowy (447,0 m²) stanowi 10,6% całkowitej powierzchni działki (4 200,0 m²).

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,11.

Powierzchnia biologicznie czynna (3 039,5 m²) stanowi 72,4% całkowitej powierzchni działki (4 200,0 m²).

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Działka na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki inwestora.

11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren działki inwestora ozn. nr ewid. gruntów 302.

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.